

**Biểu số 3**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1 ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1696~~/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày ~~18~~ tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản (lần thứ 11)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1676/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2012 của Chi cục Trưởng Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Tp.HCM.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định Vaska (chứng thư số 0573/2019/CT.VASKA ngày 06/6/2019);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 92 ngày 21/8/2019 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần thứ 10) giao kết giữa Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1145/TTĐG ngày 15/11/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá tài sản sau:

**1.Tên tài sản bán đấu giá:** Nhà, đất tại số 48 đường 49, phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2.Đặc điểm tài sản:**

- Vị trí: một phần thửa 586 tờ bản đồ số 01 Tân Quy Đông (tài liệu 02/CT-UB), (một phần thửa 91 tờ bản đồ số 15 địa chính phường Bình Thuận (tài liệu 2003).

+ Diện tích đất ở được công nhận trong chủ quyền: 63,35m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đất chưa được công nhận 31,30m<sup>2</sup> (trong đó 28,3m<sup>2</sup> đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất; 3,0m<sup>2</sup> còn lại thuộc thông hành địa dịch giữa 2 dãy nhà nhà không được cấp giấy chứng nhận).

+ Diện tích đất không được công nhận: 9,62m<sup>2</sup>

- Cấu trúc nhà ở: cột gạch, tường gạch, sàn gỗ, mái tôn, đá sắt trần nhựa, nền Ciment.

+ Tổng diện tích xây dựng: 127,60m<sup>2</sup> (trong đó: DT được công nhận: 31,30m<sup>2</sup>; DT chưa được công nhận: 90,18m<sup>2</sup>, trong đó: tầng trệt: 46,91m<sup>2</sup>, gác gỗ 43,27m<sup>2</sup>; DT không được công nhận: 6,62m<sup>2</sup>).

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản bán để thi hành án,

+ Giấy chủ quyền (giấy trắng).

+ Số giấy chủ quyền: 7966/CN-UB do UBND TpHCM cấp ngày 25/7/1995 (bản chính Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 đang giữ).

**Lưu ý:**

- Người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa diện tích đất 28,3m<sup>2</sup> chưa được công nhận và chịu mọi khoản chi phí, thuế phát sinh.

- Chi cục thi hành án dân sự quận 7 giao bản chính giấy chủ quyền căn nhà số 48, đường 49, phường Bình Thuận, quận 7 cho người mua trúng đấu giá sau khi giao được tài sản cho người mua trúng đấu giá.

**3. Giá khởi điểm tài sản:** 5.821.120.000 (Bằng chữ: Năm tỷ tám trăm hai mươi một triệu một trăm hai mươi nghìn) đồng.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 22/11/2021 đến 17 giờ ngày 06/12/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TpHCM; điện thoại: 028 3811.9849, số điện thoại của CHV: 0906.638.998;

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm; **thời hạn nộp tiền đặt trước ngày 06, 07, 08/12/2021** (trừ trường hợp có thỏa thuận khác), được nộp vào tài khoản số 060153075312 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14h30 ngày 09/12/2021** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, TpHCM.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND Quận 7;
- UBND phường Bình Thuận;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Mạnh).



**Nguyễn Ngọc Mạnh**